

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po stečajnom sucu Nevenki Marković u stečajnom postupku nad imovinom stečajnog dužnika pojedinca J.R. vlasnika trgovačke radnje „D.“, J..., 27. travnja 2010.

### r i j e š i o j e

- I. Nastavlja se prodaja imovine dužnika pojedinca J.R. iz J..., uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona i na dijelu nekretnine L.R. i to:  
k.č.br. 1.../. upisane u zk.ul. 1... k.o. V..., koja u naravi predstavlja obiteljsku kuću, gospodarske zgrade i dvorište V... J..., ukupne površine 514 č.hv. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u J... u suvlasništvu J.R., vlasnika trgovačke radnje „D.“ u stečaju u ½ dijela i L.R., J..., V... 37/8, u ½ dijela.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika X banka d.d. Z....

- II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.
- III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u J....

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-233/05 od 14. prosinca 2005. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom pojedincom J.R.

Stečajni je upravitelj 2.3.2006. podnio prijedlog sudu da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona ( NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06; dalje SZ). Pri podnošenju prijedloga stečajni upravitelj je dostavio izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u J... za zk.ul.br.1... od 20.12.2005. iz kojeg proizlazi da je J. R. vlasnik nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Ovaj sud je zaključkom od 17.3.2006. odredio prodaju predmetnih nekretnina javnom dražbom i do sada održao jedanaest javnih dražbi.

Rješenjem broj Z-3370/08 od 21.12.2007. Općinski sud u J... proveo je zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom dužnika J.R. na cijeloj nekretnini.

Nakon održane bezuspješne devete javne dražbe od 6.11.2007. L.R. izvještava sud, podneskom od 27.10.2008. da je stekla, za vrijeme trajanja stečajnog postupka,

vlasništvo nad imovinom stečajnog dužnika koja je predmet prodaje u stečajnom postupku u ½ dijela, temeljem presude zbog ogluhe Općinskog suda u J... P-321/08 od 25.10.2008.

Iz izvataka iz zemljišne knjige Općinskog suda u J... od 6.3.2009. za zk.ul.br.1... kat.čest.1../. k.o. V... utvrđeno je da je u zemljišnoj knjizi, nakon otvaranja stečajnog postupka i zabilježbe založnog prava X banke d.d. Zagreb, upisano suvlasništvo na predmetnoj nekretnini stečajnog dužnika i L.R. svaki u ½ dijela.

Suvlasnik L.R. podnijela je zahtjev sudu za izlučenjem, koji je ovaj sud odbacio rješenjem broj St-233/05 od 7.10.2009. i koje je rješenje postalo pravomoćno 23.10.2009.

Podneskom od 12.2.2010. stečajni upravitelj je predložio nastavljanje prodaje imovine stečajnog dužnika.

Prema odredbi članka 79. st. 3. Ovršnog zakona ( NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08: dalje OZ) nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjena vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenom na raspoložbi ovršenika, bez obzira kada je ta raspoložba poduzeta. Prema odredbi članka 54. stavak 6. SZ rješenjem o otvaranju stečajnog postupka stečajni sudac određuje upis rješenja u zemljišnim knjigama, te se nakon zabilježbe rješenja na sve raspoložbe dužnika primjenjuje odredba naprijed navedenog članka OZ.

Nadalje stavkom 4. i 5. članka 79. OZ uređeno je da promjena vlasnika nekretnine tijekom kako ovršnog tako i stečajnog postupka ne sprječava da se taj postupak nastavi protiv novog vlasnika kao ovršenika, pa je ovaj sud riješio kao u izreci rješenja sukladno članku 79. stavak 5. OZ koji se primjenjuje kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku po članku 164. SZ.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl.164.st.4. SZ.

U Zagrebu, 27. travnja 2010.

SUDAC  
Nevenka Marković

**St-233/05 od 27. travnja 2010., potvrđeno odlukom VTS RH Pž-3247/10-3 od 1. lipnja 2010. godine**